



INGENIERIA ESTRUCTURAL
PROYECTOS Y CONSTRUCCION.

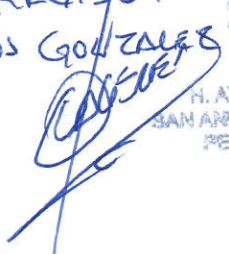

PRIV.19 SUR No, 13960 COL. SN. ISIDRO CASTILLOTLA
Tel (01222) 403-15-08 Fax. (01222) 403-15-07

UNIVERSIDAD ANAHUAC DE PUEBLA S. C.

**CALLE ORION NORTE S/N
COLONIA EMILIANO ZAPATA
SAN ANDRES CHOLULA, PUE.
C. P. 72810**

DICTAMÈN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

EDIFICIO 3

REVISO:
CARLOS GONZALEZ


H. AYUNTAMIENTO DE
SAN ANDRÉS CHOLULA, PUE.
PERIODO 2014-2018



UNIVERSIDAD ANAHUAC DE PUEBLA S. C.

A QUIEN CORRESPONDA

P R E S E N T E:

DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA LA UNIVERSIDAD ANAHUAC DE PUEBLA S. C.
SUSCRITO POR EL ING. FRANCISCO JAVIER GARCIA BERISTAIN
CED. PROFESIONAL 1031921, C. S. E. 35/17

POR MEDIO DEL PRESENTE ATENDIENDO A SU SOLICITUD, TENGO A BIEN EMITIR EL DICTAMEN ESTRUCTURAL DEL **EDIFICIO 3**, BAJO LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

A) DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE:

INMUEBLE: UNIVERSIDAD ANAHUAC DE PUEBLA S. C.

UBICACIÓN: CALLE ORION NORTE S/N COLONIA EMILIANO ZAPATA SAN ANDRERS CHOLULA, PUE.

CONSTA DE:

1) EDIFICIO 3

B) ANTECEDENTES:

EL **EDIFICIO 3** CONSTA DE 2 NIVELES, TIENE UNA ESTUCTURACIÓN A BASE DE MARCOS RÍGIDOS CON COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO, CON UNA CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS LIGADAS CON CONTRATRABES DE CONCRETO ARMADO, LOSAS MACIZAS DE CONCRETO ARMADO, MUROS DIVISORIOS DE BLOCK LIGERO DE TEPETZIL CONFINADOS CON CADENAS Y CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO Y PRESENTA 2 JUNTAS CONSTRUCTIVAS, LO QUE ORIGINA UNA ESTRUCTURA DE 3 CUERPOS.

EL EDIFICIO HA SIDO SUJETO A SOLICITACIONES SÍSMICAS RECIENTEMENTE, CONFORME A LOS REGISTROS PROPORCIONADO POR EL **SERVICIO SISMOLÓGICO NACIONAL (SSN) UNAM**, EL CUÁL REGISTRA Y REPORTA LOS SIGUIENTES EVENTOS.

FECHA	INTENSIDAD SÍSMICA ESCALA DE RICHTER	EPICENTRO.
7 DE SEPTIEMBRE 2017	8.2	GOLFO DE TEHUANTEPEC
19 DE SEPTIEMBRE 2017	7.1	LIMITES ENTRE PUEBLA Y MORELOS
23 DE SEPTIEMBRE 2017	6.1	UNIÓN HIDALGO, OAXACA



C) REVISIÓN DOCUMENTAL:

SE REVISÓ EL PROYECTO EN UNA DE SUS PARTES COMO AMPLIACIÓN, PARA CONOCER EL TIPO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EMPLEADOS,

NO SE ME PRESENTÓ ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS.

D) REVISIÓN FÍSICA:

SE PROCEDIÓ A REALIZAR UNA INSPECCIÓN FÍSICA DEL EDIFICIO PARA EVALUAR DE MANERA CUALITATIVA EL COMPORTAMIENTO DE ÉSTE EN CONDICIONES A LAS QUE FUE EXIGIDA LA ESTRUCTURA, DERIVADO DE LOS MOVIMIENTOS SÍSMICOS SEÑALADOS CON ANTERIORIDAD.

SE CORROBORÓ EL TIPO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EMPLEADOS, Y SE REVISÓ EL TIPO DE JUNTA CONSTRUCTIVA SEÑALADA EN PROYECTO SEA LA QUE SE REALIZÓ.

NO SE OBSERVA NINGUNA IRREGULARIDAD, ES DECIR, NO HAY AGRIETAMIENTOS EN TRABES Y COLUMNAS.

EN LOS EJES DONDE HAY PRESENCIA DE MUROS O ANTEPECHOS DEBAJO DE VENTANAS NO SE TIENEN JUNTAS CONSTRUCTIVAS, O LAS QUE TIENE RESULTARON INSUFICIENTES, ESTO ORIGINO QUE AL SOMETER LA ESTRUCTURA A DESPLAZAMIENTOS LATERALES POR LA ACCIÓN SÍSMICA, EL GRADO DE LIBERTAD PARA EL DESPLAZAMIENTO DEL MARCO FUE MAYOR A LA QUE APORTA EL ESPESOR DE LA JUNTA CONSTRUCTIVA, LO QUE LE PROVOCÓ UN CABECEO DE LA ESTRUCTURA A LOS MUROS, MARCANDO LA SEPARACIÓN DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES (COLUMNAS Y TRABES) CON RELACIÓN A LOS MUROS, OCACIONANDO QUE EN AQUELLOS MUROS QUE SE TIENE RECUBRIMIENTOS COMO AZULEJO SE DESPRENDAN O SE FISUREN, SIN QUE ESTO REPRESENTA UNA FALLA ESTRUCTURAL

SE ANEXA REPORTE FOTOGRÁFICO DEL EDIFICIO EN CUESTIÓN.



E) CONCLUSIONES:

EN VIRTUD DE LOS ACONTECIMIENTOS REFERIDOS CON ANTERIORIDAD, CABE MENCIONAR QUE EN LA VIDA ÚTIL DEL INMUEBLE Y EN CONDICIONES DE SERVICIO ACTUAL, UNA VEZ HECHAS LAS REVISIONES QUE SE MENCIONAN EN LOS PARRAFOS ANTERIORES, SE CONCLUYE QUE EL **EDIFICIO 3** HA PRESENTADO UN COMPORTAMIENTO ESTRUCTURAL SATISFACTORIO BAJO LAS CONDICIONES A LAS QUE FUE EXIGIDA LA MISMA

SE RECOMIENDA TRABAJAR LAS JUNTAS CONSTRUCTIVAS CON INYECCIÓN DE MATERIALES ELÁSTICOS, TANTO EN UNIÓN DE COLUMNAS Y LOSAS CON MUROS DIVISORIOS.

POR LO EXPUESTO ANTERIORMENTE, EL QUE SUSCRIBE ING. FRANCISCO JAVIER GARCÍA BERISTAIN CON CED. PROF. 1031921, CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL C. S. E. 35/17 EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES CHOLULA PUE., CERTIFICA LA SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL **EDIFICIO 3** QUE FORMA PARTE DE LA “**UNIVERSIDAD ANAHUAC DE PUEBLA S. C.**”, SE EXTIENDE EL PRESENTE PARA LOS USOS LEGALES A QUE TENGA EL INTERESADO, A LOS VEINTICUATRO DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIESISIETE.

ATENTAMENTE:

ING. FRANCISCO JAVIER GARCÍA BERISTAIN.
C. P. 1031921
C. S. E. 35/17



INGENIERIA ESTRUCTURAL
PROYECTOS Y CONSTRUCCION.

PRIV.19 SUR No. 13960 COL. SN. ISIDRO CASTILLOTLA

Tel (01222) 403-15-08 Fax. (01222) 403-15-07



EDIFICIO 3

FACHADA PRICIPAL

UNIVERSIDAD ANAHUAC DE PUEBLA S. C.



INGENIERIA ESTRUCTURAL
PROYECTOS Y CONSTRUCCION.

PRIV.19 SUR No, 13960 COL. SN. ISIDRO CASTILLOTLA

Tel (01222) 403-15-08 Fax. (01222) 403-15-07



EDIFICIO 3

JUNTA CONSTRUCTIVA EN ESTRUCTURA (VISTA EXTERIOR)

UNIVERSIDAD ANAHUAC DE PUEBLA S. C.



INGENIERIA ESTRUCTURAL
PROYECTOS Y CONSTRUCCION.

PRIV.19 SUR No, 13960 COL. SN. ISIDRO CASTILLOTLA

Tel (01222) 403-15-08 Fax. (01222) 403-15-07



EDIFICIO 3

JUNTA CONSTRUCTIVA INEFICIENTE EN FALDON (BARANDAL) PLANTA ALTA

UNIVERSIDAD ANAHUAC DE PUEBLA S. C.



INGENIERIA ESTRUCTURAL
PROYECTOS Y CONSTRUCCION.

PRIV.19 SUR No. 13960 COL. SN. ISIDRO CASTILLOTLA

Tel (01222) 403-15-08 Fax. (01222) 403-15-07



EDIFICIO 3

JUNTA CONSTRUCTIVA INEFICIENTE EN ANTEPECHO PLANTA BAJA

UNIVERSIDAD ANAHUAC DE PUEBLA S. C.



EDIFICIO 3

JUNTA CONSTRUCTIVA EN ESTRUCTURA (VISTA INTERIOR)

UNIVERSIDAD ANAHUAC DE PUEBLA S. C.



INGENIERIA ESTRUCTURAL
PROYECTOS Y CONSTRUCCION.

PRIV.19 SUR No, 13960 COL. SN. ISIDRO CASTILLOTLA

Tel (01222) 403-15-08 Fax. (01222) 403-15-07



EDIFICIO 3

JUNTA CONSTRUCTIVA EN ESTRUCTURA (VISTA INTERIOR)

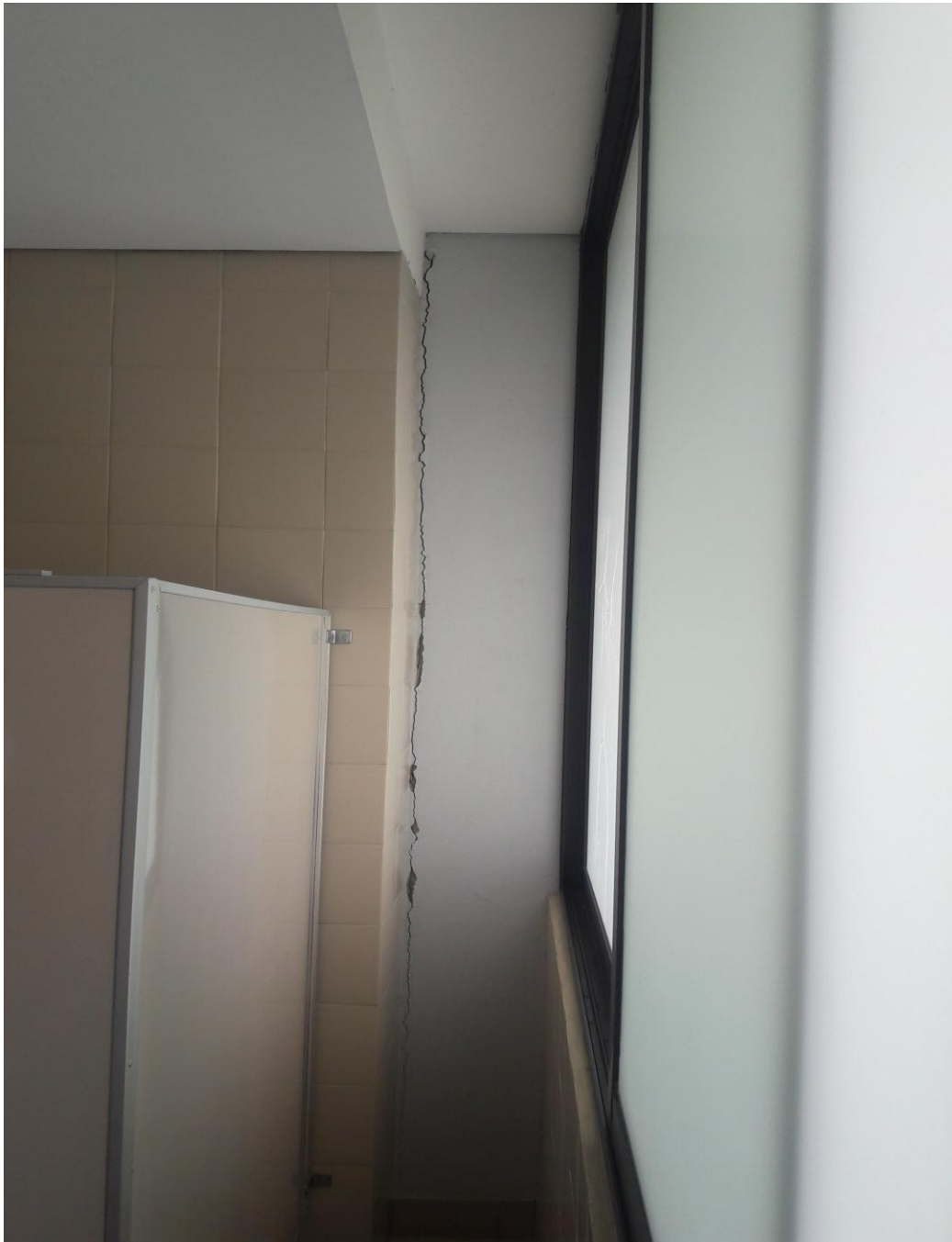
UNIVERSIDAD ANAHUAC DE PUEBLA S. C.



INGENIERIA ESTRUCTURAL
PROYECTOS Y CONSTRUCCION.

PRIV.19 SUR No, 13960 COL. SN. ISIDRO CASTILLOTLA

Tel (01222) 403-15-08 Fax. (01222) 403-15-07



EDIFICIO 3

DESPRENDIMIENTO DE ACABADO DE LA ESTRUCTURA PRINCIPAL

UNIVERSIDAD ANAHUAC DE PUEBLA S. C.