



Lucía Martín López
Escuela de Arquitectura
lucia.martin@anahuac.mx

Introducción

La vivienda crecedera, aquella pensada para ser ampliada cuando sus habitantes lo requieran, se vincula erróneamente, de manera habitual, únicamente con la informalidad y grandes tapices unifamiliares. Los autores centrados en la vivienda progresiva, (Bazant, INFONAVIT, etc.), analizan únicamente los mecanismos de ampliación vinculados a la vivienda unifamiliar. Estos mecanismos se dividen en tres grandes grupos de acuerdo a su relación topológica respecto a la vivienda semilla: los crecimientos aditivos o hacia el interior (sin incremento de volumen), los crecimientos cristalográficos o hacia el exterior (con incremento de volumen) o los crecimientos combinados (que resultan de la superposición simultánea de varias de las estrategias anteriores). Dentro de estos tres grandes grupos podemos encontrar otros mecanismos (Figura 1). Sin embargo, en esta investigación se evidencia que las estrategias de crecimiento programado, características de la vivienda unifamiliar, se aplican igualmente a la vivienda colectiva.

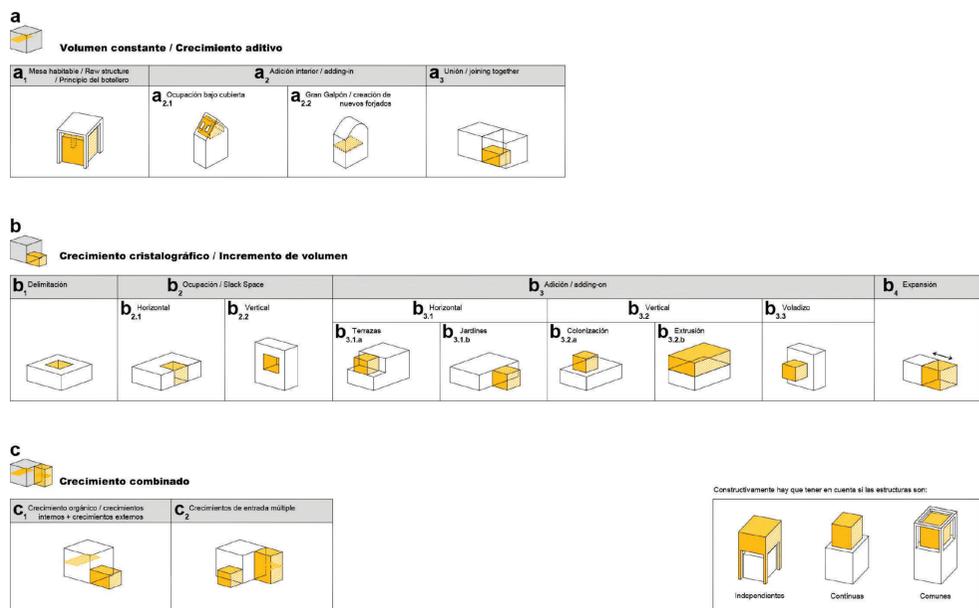


Figura 1. Mecanismos de crecimiento de la vivienda según su relación topológica respecto a la vivienda semilla. Imagen de la autora.

Resultados

De un compendio de 214 casos de vivienda crecedera seleccionados se identificó que 19% de los ejemplos eran de vivienda colectiva. Los ejemplos localizados utilizaban, en su gran mayoría, los mecanismos de ampliación por adición interna mediante la creación de nuevos forjados; por el procedimiento reversible de la unión; o por el mecanismo de la estructura cruda.

El uso de un mecanismo u otro afecta de manera directa, igual que en la vivienda unifamiliar, el sistema constructivo y estructural utilizado, de manera que en el primer y el tercer caso la estructura estará sobredimensionada en un inicio y, en términos materiales, el segundo mecanismo requerirá de particiones desmontables, generalmente prefabricadas, que permitan una mayor flexibilidad. (Figuras 2 y 3).

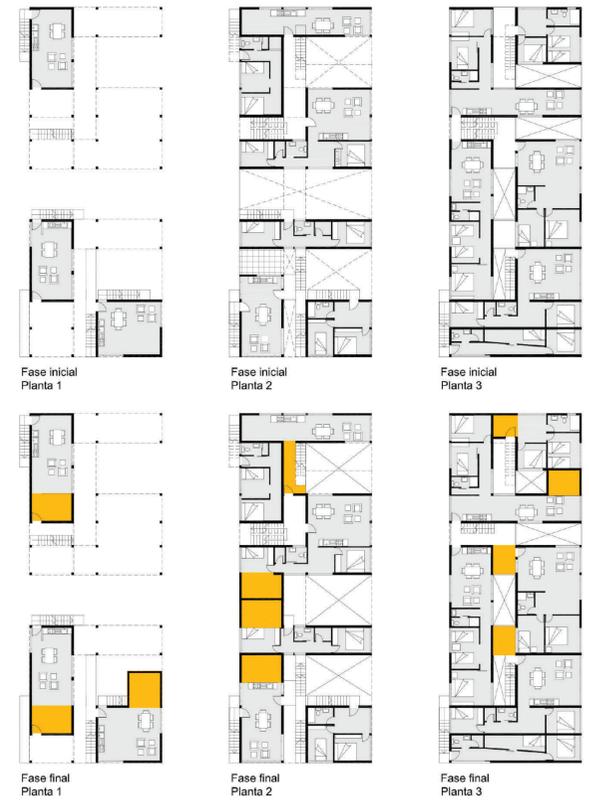


Figura 2. MOD-10 ELEMENTAL, planta de la vivienda semilla y la vivienda ampliada mediante el mecanismo de ampliación de la estructura cruda. Americo de Deus Andrade Oliveira, becario Centro de Investigación en Arquitectura (CIA).

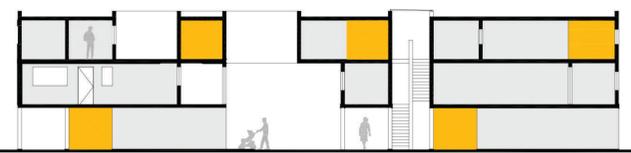


Figura 3. MOD-10 ELEMENTAL, corte de la vivienda semilla y la vivienda ampliada mediante el mecanismo de ampliación de la estructura cruda. Americo de Deus Andrade Oliveira, becario Centro de Investigación en Arquitectura (CIA).

Discusión

La aplicación de estrategias de crecimiento programado, heredadas de la vivienda unifamiliar en la vivienda colectiva, da como resultado viviendas que densifican la ciudad de una manera controlada y digna en términos de habitabilidad, y que además son sostenibles en términos sociales y económicos. Socialmente, porque las casas se adaptan a las variaciones de la unidad de convivencia que las habita, y que por lo general posee un crecimiento orgánico y no lineal. Y económicamente, por la posibilidad de que las casas se amplíen progresivamente en función de los ahorros del núcleo familiar, y porque el costo inicial reducido de las viviendas las hace más accesibles.

Referencias

1. Bazant J. Viviendas progresivas. Construcción de viviendas por familias de bajos ingresos. México: Trillas; 2003.
2. Canales F. Vivienda colectiva en México. El derecho a la arquitectura. Barcelona: Gustavo Gili; 2017.
3. González Lobo C. Vivienda y ciudad posibles. Colombia: Escala; 1999.
4. INFONAVIT. Mejora y ampliación. México: INFONAVIT; 2017.

5. Martín López L. La casa crecedera. El crecimiento programado de la vivienda con innovación europea y economía de medios latinoamericana [Tesis doctoral]. [Madrid]: UPM; 2016.
6. Martín López L. Yo crezco, tú creces, él crece... Nuestra casa crece. Mecanismos de ampliación en la vivienda contemporánea. Innovación e Investigación en Arquitectura y Territorio; 2014;2:49-60.
7. Schneider T, Till J. Flexible Housing. Oxford: Elsevier; 2017.