

30 AÑOS DE LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DE MÉXICO (1985-2015). TIPO DE EDIFICACIONES EN LA VIVIENDA POPULAR, SECTOR MEDIO Y ALTO



Carolina Magaña Fajardo
Profesor investigador de la Escuela de Diseño
carolina.maganaf@anahuac.mx

Introducción

Los sismos ocurridos en 1985 constituyen un parteaguas en la historia del país, ya que la experiencia hizo concientizar a la sociedad de todas las deficiencias en cuestiones reglamentarias que generaron grandes pérdidas económicas y humanas. Como consecuencia, se han ido conformando, de forma correlacional y al unísono, nuevas políticas públicas que han favorecido la creación de programas gubernamentales que, a su vez, han generado la creación de empresas inmobiliarias y de diseño que han cambiado por completo la estructura urbana y arquitectónica de la forma de habitar en la Ciudad de México durante los últimos treinta años.



Figura 1. Vivienda de autoconstrucción de pobreza extrema.

Material y Método

El objetivo principal de esta investigación es exponer los cambios fundamentales que dieron pie a la manera de concebir la arquitectura habitacional a raíz del terremoto ocurrido en la Ciudad de México en 1985, e identificar el tipo de edificación habitacional que engloba los procesos constructivos, las diferencias físicas y socioeconómicas. Con base en ello, se pretende demostrar que el tipo de edificación de la vivienda de los sectores altos es el que generó mayores innovaciones en el plano arquitectónico, apoyado en la tecnología y la nueva forma de concebir el espacio urbano y social.

Para ello, se realizó un estudio correlacional entre los análisis histórico, social y arquitectónico, para colaborar con la historiografía habitacional.

Resultados

En los sectores marginados o de estrato social bajo surgió la vivienda de autoconstrucción y autoproducción, y en algunos casos de producción por el Estado (ISSSTE, Infonavit), muchas de ellas situadas en la periferia de la ciudad. En el nivel medio se construyeron conjuntos habitacionales horizontales cerrados y conjuntos mixtos, cuyo tipo de producción ha sido por encargo, promocional privada y/o promocional del Estado. En los sectores altos surgieron las cerradas en altura en ciertas colonias de la elite de la ciudad, que se enfocaron en poner un límite más estricto en lo referente a la relación entre la intimidad y lo social: *colonias y fraccionamientos cerrados, edificios cerrados en altura y las city towers*.



Figura 2. Vivienda de los sectores altos.

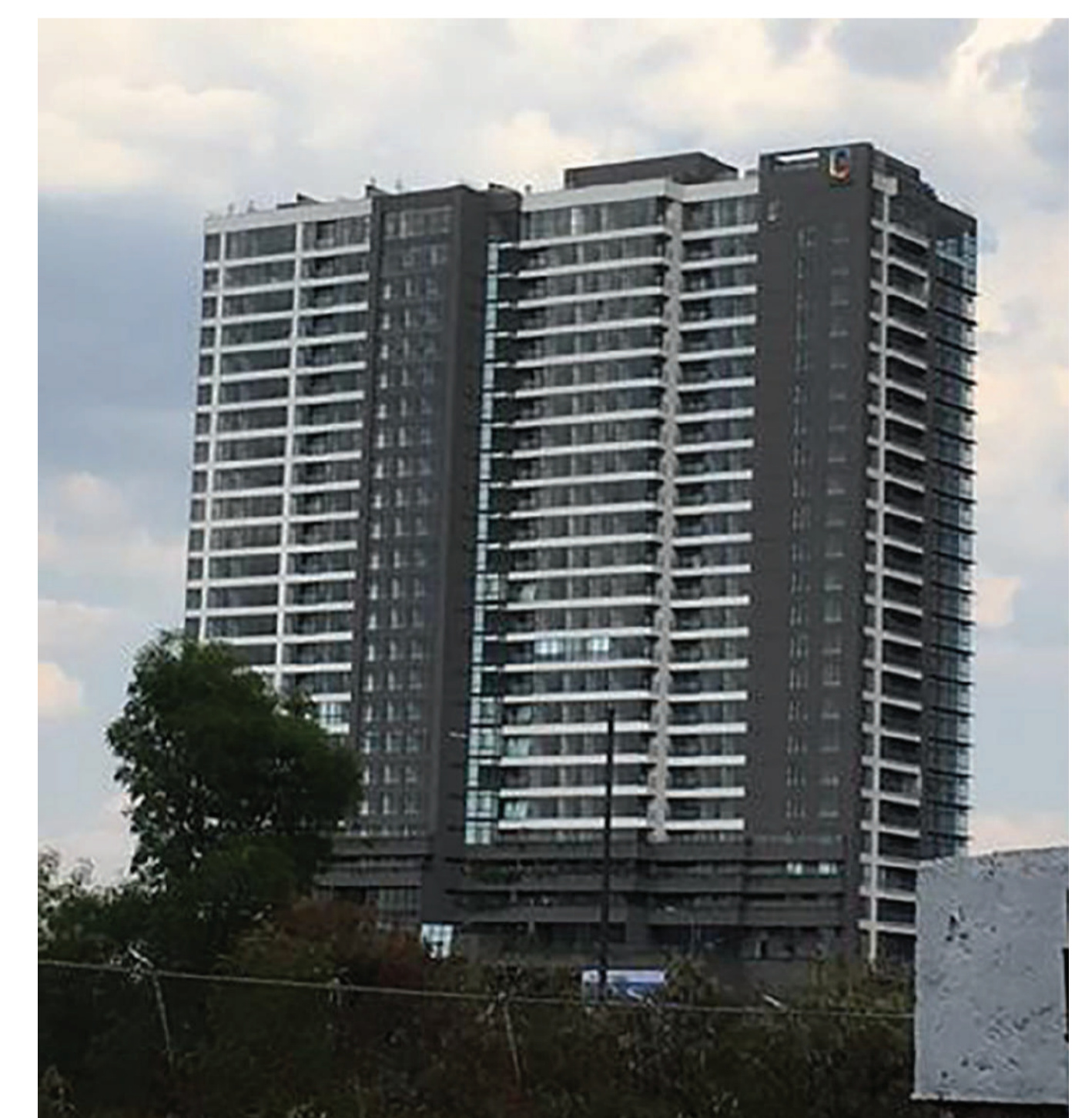


Figura 3. Edificio de vivienda. Sectores altos.

Discusión

Si bien la variación del tipo de edificación habitacional de acuerdo a las clases sociales es un hecho que ha estado presente en la historia de nuestro país, el tipo de edificación de los sectores altos es el que ha tenido mayores innovaciones en cuestión espacial, tecnológica y urbana, ya que aluden a ser producto de la globalización. Éste se aísla de la ciudad estando dentro de ella, sus conjuntos residenciales incluyen los servicios, evitando así interactuar con la sociedad.

Referencias

1. Ayala E. Habitar la casa: Historia, actualidad y prospectiva. En E. Ayala, Antologías. México D.F.: UAM Xochimilco; 2010.
2. Ayala E. Habitar en la globalización. En E. Ayala, Antologías. México D.F.: UAM; 2010.
3. Bazant J. Viviendas progresivas. Construcción de vivienda por familias de bajos ingresos. México D.F.: Trillas; 2003.
4. Bourdieu P. La distinción. Criterios y bases sociales del gusto. Madrid: Taurus; 1998.
5. Caniggia G. Tipología de la edificación: Estructura del espacio antrópico. Madrid: Celeste; 1995.

6. Contreras A. El territorio como imaginario. La construcción identitaria en una colonia del Distrito Federal. Acta Sociológica. Ciudad de México, identidad, cultura y política. 2002;34.
7. Delgado S. (2014). Ciudad de México: ¿Ciudad sustentable? Ciencia: Revista de la Academia Mexicana de Ciencias, 2014;65(4).
8. SanMartín I. Historia, historiar, historiando. En I. SanMartín, I. San Martín Córdova, & M. Cejudo Collera, Teoría e Historia de la Arquitectura. México: UNAM; 2014.
9. Softec. Mexican Housing Overview 2007-2008. México D.F.: Softec; 2008.
10. Villavicencio J. Conjuntos y unidades habitacionales en la Ciudad de México. En busca de espacios sociales y de integración barrial. México D.F.: UAM; 2006.
11. Vite MA. El desarrollo social en la Ciudad de México. Una visión exploratoria. El Cotidiano, 2010;5(160).