



Rafael Córdova Hernández  
Universidad Anáhuac  
Campus Norte

Ángel M. Casas Grajea  
Universidad Anáhuac  
Campus Norte

## Introducción

En México hay 35.6 millones de viviendas construidas, de las cuales 4.9 millones están deshabitadas (INEGI 2010). Existe un rezago habitacional de 8.9 millones de viviendas. El contraste del déficit de vivienda con la vivienda deshabitada es preocupante; se construyen viviendas que la gente no habita. Por otro lado, 52 millones de personas (46%) vive en condiciones de pobreza, con un ingreso por debajo de la línea de bienestar (CONEVAL, 2010).

Las personas en pobreza no solamente quieren una vivienda, sino una que obedezca a sus necesidades. La vivienda es un medio importante para ayudar a disminuir la pobreza y, sobre todo, crear capacidades. Se pretende investigar diversos aspectos de la habitabilidad y su relación con la generación de capacidades.

## Material y Método

El objetivo es investigar cuantitativamente en qué medida ciertos aspectos de una vivienda construida para personas en pobreza pueden colaborar para brindar más opciones de crecimiento personal y familiar. También se busca identificar en qué medida la habitabilidad de la vivienda social propicia el desarrollo de capacidades en los beneficiarios del programa de vivienda social de CONAVI 2012 – 2017. Se plantea que, si se tienen mejores condiciones de habitabilidad en el programa de vivienda social de CONAVI 2012 – 2017, entonces los beneficiarios generarán mayores capacidades. La pregunta de estudio es la siguiente: ¿La habitabilidad de la vivienda social es un factor de desarrollo de capacidades en los beneficiarios del programa de vivienda social de CONAVI 2012-2017?

## Resultados

### CONCEPTOS PRINCIPALES

Habitabilidad	Mercado & González, 1991
Desarrollo de capacidad	Amartya Sen, 2001
Vivienda social	UN-Habitat, 2015
Programa CONAVI 2012-2017	CONAVI, 2017

### VARIABLES

INDEPENDIENTE	X	DEPENDIENTE	Y
Habitabilidad de la vivienda social		Desarrollo de capacidades	
Habitabilidad Interna		Capacidad de salud	
Habitabilidad Externa		Capacidad de educación	
		Capacidad de producción	
		Capacidad de asociación y participación ciudadana	



## Referencias

1. Cortina A, Pereira G. Pobreza y libertad: Erradicar la pobreza desde el enfoque de las capacidades de Amartya Sen, México: Tecnos; 2009.
2. Freeman, RE. The politics of stakeholder theory: Some future directions. Business ethics quarterly, 1994;41(04):409-421.
3. Landázuri AM, Mercado SJ. Sustainability of residential environments. Suma Psicológica, 2013;20(2):191-202
4. Maslow AH, Frager R, Fadiman J. Motivation and personality, Vol. 2. New York: Harper & Row; 1970.

5. Mohit MA, Azim M. Assessment of residential satisfaction with public housing in Hulhumale', Maldives. Procedia-Social and Behavioral Sciences, 2012;50:756-770.
6. Sen A. Development as freedom. England: Oxford Paperbacks; 2001.
7. UN-HABITAT [Internet]. Objetivo 11: Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles. Disponible en: <http://www.un.org/sustainabledevelopment/es/cities/>.